

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Gl. Christianshavn afholdt den d. 25. juni 2025

DELTAGELSE

17 af foreningens i alt 88 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, enten fysisk fremmødt eller ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen.

DAGSORDEN

- 1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT**
- 2. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG**

Dette referat er et beslutningsreferat, som gengiver de beslutninger, der blev taget på generalforsamlingen. Diskussioner og synspunkter gengives kun i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmigt valg som generalforsamlingens dirigent, konstaterede advokat Jens Anker Hansen, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og enelig beslutningsdygtig.

2. FORSLAG

2.1 Endelig vedtagelse af forslag om aftaleindgåelse vedrørende pulterrum

På den ordinære generalforsamling den 13. maj 2025 blev bestyrelsens forslag om indgåelse af lejeaftale vedrørende pulterrum foreløbigt vedtaget med et enstemmigt flertal blandt de repræsenterede medlemmer, opgjort efter fordelingstal. Da der dog ikke var repræsenteret 2/3 af foreningens samlede medlemmer, jf. vedtægternes krav, skulle forslaget behandles på ny på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget blev nu genfremsat og kunne vedtages endeligt vedtages med tilslutning fra mindst 2/3 flertal af de afgivne stemmer efter fordelingstal , uanset antal fremmødte.

Forslagets ordlyd:

Bestyrelsen stiller forslag om indgåelse af lejeaftale mellem Ejerforeningen og ejeren af ejerlejlighederne Christianshavns Voldgade 13, 5. (lejl. nr. 11) og Prinsessegade 1, 5. (lejl. nr. 90) vedrørende en eksklusiv, uopsigelig og tinglyst brugsret over loftlokalerne beliggende på 5. sal over opgangene CV 13–15 og CV 21–Prg 1. Brugsretten gælder i en periode på 30 år mod en samlet forudbetalt lejepris på 800.000 kr.

Aftalen sikrer Ejerforeningens medlemmer fortsat adgang til i alt 50 pulterrum samt gæste- og studierum. Lejeaftalen indeholder en købsret til Ejerforeningen til en samlet pris på 1 kr. på et nærmere angivet tidspunkt i lejeperioden og vil ske med respekt af allerede tinglyste vilkår.

Lejen finansieres af foreningens eksisterende likvide midler og vil ikke medføre særoprkrævning eller udskydelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder. Den effektive leje svarer til under 50 kr. pr. måned pr. rum i lejeperioden.

Afstemningsresultat:

Efter besvarelse af enkeltstående spørgsmål satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne konstatere at;

Samtlige repræsenterede stemte for forslaget, med undtagelse af én medlem v/ fuldmagt, som stemte imod og repræsenterede et fordelingstal på 60. Forslaget blev herefter endeligt vedtaget med det nødvendige overvældende og kvalificerede flertal efter fordelingstal.

Bestyrelsen fik hermed mandat til udarbejdelse af kontrakt og brug af éngangs lejebeløb

på kr 800.000 og med en opsigelsesvarsel på mindst 30 år samt mulighed for på et givent efterfølgende tidspunkt at erhverve de pågældende ejerlejligheder til kr.1 pr ejerlejlighed
Lejeaftalen tinglyses på de pågældende ejerlejligheder med respekt af nuværende
Tinglyste byrder og servitutter.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævdede
generalforsamlingen kl. 17:15.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Astrup Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gl. Christianshavn

Serienummer: 087e328a-fc82-4be5-91df-77a865491da8

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-07-09 07:51:43 UTC



Knud Werlin Larsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Gl. Christianshavn

Serienummer: a9b41ac9-1a11-44ee-b836-209af1a59086

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-07-09 10:28:34 UTC



Jens Anker Hansen

Dirigent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: d970cb89-0fea-4c7c-bf0e-17b08cf963d9

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-07-09 10:35:56 UTC



Nikolaj le Fevre Honoré Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Gl. Christianshavn

Serienummer: 027b9992-32ca-4c26-83a0-51e877769a20

IP: 49.49.xxx.xxx

2025-07-13 17:44:18 UTC



Frederikke Lemche

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gl. Christianshavn

Serienummer: 1563c29f-09fb-405f-b500-9f2fa17cb5f1

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-07-15 04:18:10 UTC



Kristina Manderup Plougheld

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gl. Christianshavn

Serienummer: 4cbddac9-c08f-40c5-ac40-94c612fb7718

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-07-15 16:32:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4YJJO-C8B20-4I8GM-JFXM8-CJLAB-PKK4N

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.