

## Referat af bestyrelsesmøde d. 6. november 2025

### Udfald af rumopvarmning

Bestyrelsen har i forbindelse med udfaldet af rumopvarmning i starten af oktober fundet anledning til at udsende en mail til samtlige ejere, hvori det understreges at alle henvendelser til ejendommens driftsledelse bliver håndteret øjeblikkeligt. - Således behøver ejerforeningens medlemmer ikke være nervøse for, at der ikke tages hånd om eventuelle problemer. Vi erindrer om at driftsledelsen kan kontaktes døgnet rundt.

### Varmestyring.

Ejendommens nye varmestyringsmodul er blevet monteret i forrige uge, og det skal nu indreguleres i den kommende tid. I den forbindelse kan det forventes, at der vil være udsving i temperaturen både for forsyningen af varmt vand og rumvarme.

### Ejendommens kloakbrønde

Ejendommens kloakbrønde i gården ud for nr 15, var konstateret defekte, hvilket også gjaldt gårdlaugets regnvandsbrønde. Begge brøndanlæg er nu repareret og bragt i orden med fakturering til hhv. ejendommen og gårdlauget.

### Nøglebokse

Bestyrelsen kan med tilfredshed konstatere at vores henvendelser til beboerne i opgang nr 13 vedr. ulovligt opsatte nøglebokse har haft effekt.

### Istandsættelse af vinduer (udvendigt).

Maling af vinduer udvendigt er afsluttet for i år. Beboerne er velkomne til at melde ind, hvis man opdager at vinduerne trænger til maling udvendigt.

### Remontering af radiator.

Bestyrelsen har konstateret at nedtaget radiator i en lejlighed i nr 13 mangler at blive genopsat jf. vedtægterne. Bestyrelsen vil foranledige at dette sker.

### Airbnb

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at en lejlighed i nr 13 udlejes måske ulovligt som hotellejlighed. Bestyrelsen vil nu undersøge sagen nærmere.

### Budget 2026

Bestyrelsen har sammen med administrator udarbejdet budget for 2026 som snarest vil blive udsendt til medlemmerne. Budgettet udviser en stigning i fællesudgifterne på 3%.