

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Gamle Christianshavn
Torsdag den 30. januar 2025**

Deltagere: Frederikke, Nikolaj, Maria, Knud (afbud fra Kristina).

1. Seneste nyt fra huset og diverse sager

Brunata - udskiftning af målere

Udskiftningen af målere i lejlighederne er nu gennemført, og udskiftningen forløb planmæssigt. Bestyrelsen opfordrer til, at eventuelle spørgsmål vedrørende eksempelvis aflæsning rettes til Brunata.

Julearrangement

Foreningen afholdt sit årlige julearrangement den 2. december 2024. Bestyrelsen vil gerne takke alle, der deltog og bidrog til en vellykket og hyggelig eftermiddag.

Cykeloprydning

Som en del af foreningens løbende vedligeholdelse af fællesarealerne, er der nu gennemført en vellykket cykeloprydning. De efterladte eller misligholdte cykler, der ikke blev afhentet, er nu fjernet.

Vedligeholdelse af tag

Tagarbejdet er planmæssigt gået i gang og forventes afsluttet til maj 2025. Beboerne, der har pulterrum ud mod tagfladen, gøres opmærksom på at det vil være en god idé at overdække deres genstande. Bestyrelsen vil løbende holde beboerne opdateret om projektets fremdrift.

Ejerpantebrev ved ejerskift

På given foranledning fastholder bestyrelsen den nuværende sats for opskrivning af ejerpantebrevet ved salg, således at ejerforeningens øvrige medlemmer med sikkerhed kan friholdes tab ved eventuel misligholdelse af gæld til ejerforeningen.