

Referat af ordinært bestyrelsesmøde i ejerforeningen Gamle Christianshavn, torsdag den 14. november 2024

Deltagere: Frederikke, Nikolaj, Maria, Knud (afbud fra Kristina).

1. Seneste nyt fra huset og diverse sager

Brunata - udskiftning af malere pågår

- Udskiftning af malere forløber stort set planmæssigt. Nogle enkelte var dog ikke hjemme på tidspunktet for udskiftningen (datoen var som bekendt meldt ud på forhånd). Er beboerne ikke hjemme ved næste besøg, vil de pågældende skulle betale et gebyr for ekstra besøg.

Fyringssæson og forsatsvinduer

- Da vi er kommet ind i fyringssæsonen pr. 1. oktober, vil bestyrelsen i den kommende tid kontrollere, om der er de forskriftmæssige forsatsvinduer opsat i ejernes lejligheder.

Udkast til budget 2025

- Bestyrelsen har modtaget administrators foreløbige udkast til budget for 2025, som vi nu bearbejder.

Status på reparation af vinduer udvendigt

- Arbejde med reparation af vinduer udvendigt er stort set afsluttet for denne sæson.

Præcisering af ordensregel

- Husordenen præciseres til, at det ikke er biler, men motorkøretøjer, som ikke må parkeres i passagen.

Cykeloprydning

- Cykeloprydning på gadesiden af ejendommen er gennemført.

Verbal forulempelse af viceværten

- Bestyrelsen har konstateret, at der har været en episode med verbal overfusning lignende den som beskrevet i referat af 5. september 2024 - denne gang mod foreningens vicevært. Episoden blev iagttaget af beboere oppe i to lejligheder. Personen, som står bag den verbale overfusning, er den samme som overfusede et medlem af gårdlauget, som netop beskrevet i referatet af 5. september. Bestyrelsen finder, at denne opførsel er fuldstændigt uacceptabel. Skulle det ske igen, vil bestyrelsen kontakte foreningens advokat.

Vedligeholdelse af tag

- Bestyrelsen har udsendt informationsbrev til beboerne vedr. vedligeholdelse af tag. Bestyrelsen kan nu oplyse, at opsætning af stillads er udsat, idet firmaet ikke kan komme frem med lastbiler på grund af det arbejde, som foretages på gaderne i området.