

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde, i Ejerforeningen Gamle Christianshavn
torsdag den 5. september 2024**

Til stede: Frederikke, Maria, Nikolaj, Knud, Kristina.

1. Diverse sager

Godkendelse af bestyrelsesmanualen:

- Bestyrelsesmanualen incl bestyrelsens forretningsorden blev tiltrådt og godkendt af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Kommunens vejoplægningsprojekt:

- Kommunens vejoplægningsprojekt foran vores ejendom forventes at ville medføre gener for beboerne på grund af de ændrede tilkørselsforhold i form af kørselsretninger, herunder i forhold til tilkørslen til ejendommen.

Parkering af motorkøretøjer i passagen:

- I foreningens ordensreglement skal 'biler' erstattes af 'motorkøretøjer' i forhold til parkering i passagen.

Manglende forsatsvinduer i en hel lejlighed gennem flere år:

- I forbindelse med salg af en lejlighed er bestyrelsen blevet gjort bekendt med, at der i lejligheden i flere år ikke har forefundet to lags glas (forsatsrammer eller optoglas), som det ellers fremgår i vedtægterne, at der skal være. Bestyrelsen vil pålægge ejeren at bringe lejligheden i overensstemmelse med vedtægterne.

Klinker på gårdfacaden:

- Foreningen har fået tilbudt at modtage et restparti af de samme grønne klinker, som kan ses på ejendommens bagfacade. Bestyrelsen har takket ja tak til at modtage dem.

Reparation og maling af vinduer udvendigt pågår:

- Reparation og maling af vinduer udvendigt pågår pt. Hvis nogen e beboere har konstateret, at deres udvendige vinduer trænger til reparation og/eller maling, bedes de kontakte viceværten snarest.

2. Gårdlauget

Utilstadelig opførsel fra en beboer over for et medlem af gårdlaugets bestyrelse:

- Ejerforeningens bestyrelse er blevet gjort bekendt med, at en beboer i vores forening har overfuset en beboer i naboejendommen, der i sin rolle som bestyrelsesmedlem af gårdlaugets bestyrelse stillede stole på plads. Hændelsen blev vidnet af en anden beboer, og bestyrelsen er bekendt med, hvem personen er. Bestyrelsen er endvidere bekendt med, at det ikke er første gang, at beboeren agerer på denne måde over for personen. Bestyrelsen finder, at denne opførsel er utilstadelig, og at en sådan opførsel ikke kan tolereres.

Upasset højbed:

- Bestyrelsen har noteret, at der er blevet gjort indsigelser mod et højbed på græsplænen foran hækken ud for Christianshavns Voldgade nr. 13 og 15. Bestyrelsens repræsentant i gårdlauget kontakter gårdlauget herom for at sikre, at der bliver gjort noget ved højbedet.

Problemer med anbringelse af papemballage:

- Problemer med anbringelse af papemballage er blevet bragt op til bestyrelsen i forbindelse med erhvervspap. Bestyrelsen har oplyst, at gårdlauget skal kunne sikre plads til en erhvervscontainer.